

URBANIZZAZIONE DI UN'AREA INSERITA NELLA PEREQUAZIONE PER19
IN VIA CAMIN (F° 3 – M.N. 523)

PIANO DI INVESTIGAZIONE INIZIALE

4

VALUTAZIONI FINALI

OTTOBRE 2013

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)
D.G. n. 376 del 26/11/13 di Adozione



IL RESPONSABILE P.O.
Chiara Strazzabosco
Chiara Strazzabosco

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)
D.G. n. 246 del 12.9.2014 di Approvazione



IL RESPONSABILE P.O.
Chiara Strazzabosco
Chiara Strazzabosco



Committente: Spett.le V.A.R.G. snc di Vanzo Diego – Via Leogra, 6 – San Vito di Leguzzano

Geologo BERNARDINO ZAVAGNIN



STUDIO DI GEOLOGIA E GEOTECNICA

Via Baratto 4/a , 36015 Schio (VI) - bzavagn@tin.it - tel. 0445\527009 – fax 0445\505519



PARTE QUARTA – VALUTAZIONI FINALI

Il presente Piano di Investigazione è stato redatto in conformità dei seguenti riferimenti normativi:

- *D. Lgs. n° 152/2006;*
- *Decreto Ministeriale 25 ottobre 1999, n. 471: “Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati....”;*
- *Deliberazione di Giunta Regionale n. 2922 del 3 ottobre 2003: “Protocollo operativo per la caratterizzazione e il monitoraggio dei siti inquinati ai sensi del DM 471/99;*
- *Deliberazione di Giunta Regionale n. 1126 del 23 aprile 2004: “Indirizzi e linee guida per la gestione dei materiali derivanti da operazioni di escavazione”;*
- *Regolamento Edilizio Comunale adottato con D.C. n° 80 del 29/3/2004, art. 105.*

Esso comprende:

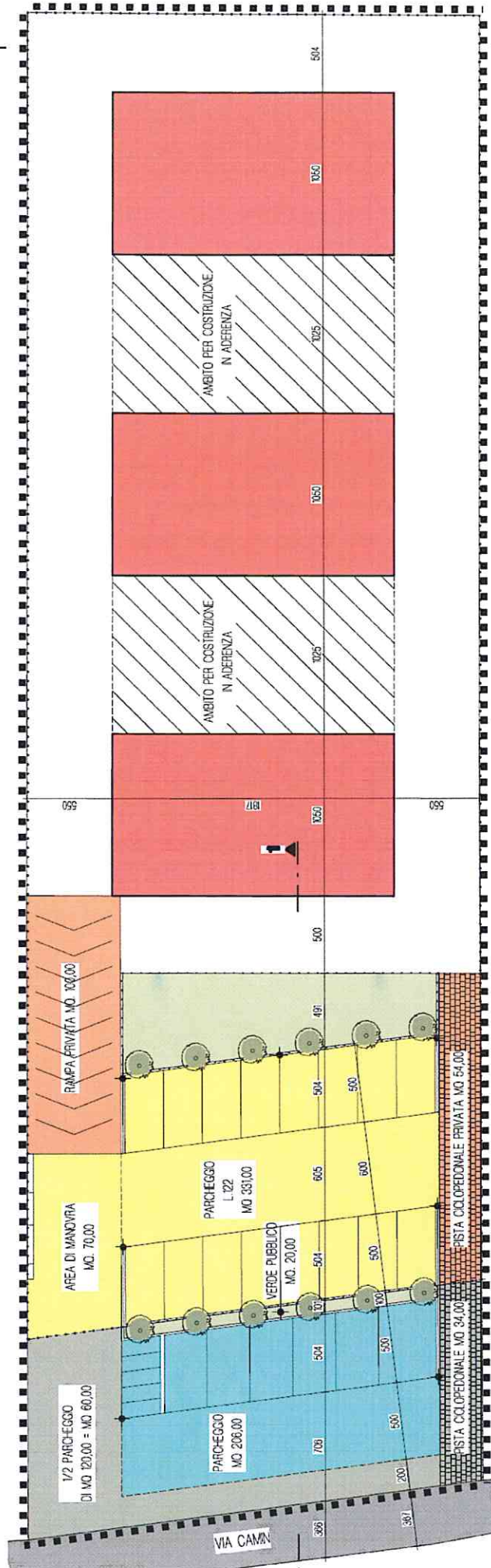
- un’indagine storica delle attività produttive che hanno interessato l’area e delle sue trasformazioni urbanistiche;
- una descrizione della destinazione d’uso attuale e prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;
- una descrizione geologica ed idrogeologica del sito e dell’ambiente circostante;
- un’analisi chimico-fisica dei terreni per campione, effettuata da un laboratorio autorizzato.

L’indagine consente di definire i terreni contraddistinti dal M.N. 523 – F° 3 del Comune di Schio, inseriti nella Perequazione PER19, come aree non inquinate, geologicamente idonee all’edificabilità.

Il progetto prevede la demolizione dell'esistente edificio e l'urbanizzazione dei terreni, come da progetto allegato a pag. 4. Ad esso va attribuita la seguente legenda esplicativa.

Legenda all. pag. 4

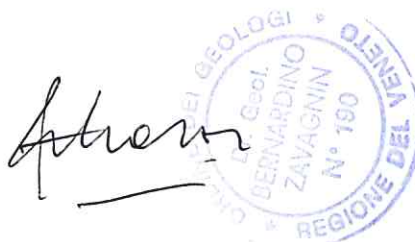
- ■ ■ ■ LIMITE PERIMETRO COMPARTO
- LIMITE AREA PRIVATA
-  AREA DI MANOVRA AD USO PUBBLICO E ARRETRAMENTO mq. 120,00
-  PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 208,00
-  PISTA CICLOPEDONALE PUBBLICA MQ. 34,00
-  SCIVOLO CARRAIO PRIVATO MQ. 100,00
-  PARCHEGGIO PRIVATO E AREA DI MANOVRA - L.122 mq. 401,00
-  PISTA CICLOPEDONALE PRIVATA mq. 54,00
-  AREA VERDE PUBBLICA mq. 125,00
-  INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI IN PROGETTO
-  AMBITO PER COSTRUZIONE IN ADERENZA
-  LAMPIONI
-  PIANTE



Gli scavi interessano terreni naturali i cui parametri rientrano nei limiti fissati dalla tab. 1A All. 5 Titolo V Parte IV del D. Lgs. 152/2006.

I materiali di risulta degli scavi possono essere utilizzati come sottoprodotti secondo le vigenti normative esplicitate dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 pubblicata nella G.U. del 20 agosto 2013.

Schio, 24/10/2013



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "REGIONE DEL VENETO", "L. Geol.", "BERNARDINO ZAVAGNIN", and "N° 180".